

CENTRALE DI COMMITTENZA

**COMUNI DI MUSSOMELI [CAPOFILA], ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,
CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA OVEST 1° STRALCIO - CUP: I67H21006940002 - CIG: 9907523A9D

VERBALE DI GARA n° 1

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di Novembre, alle ore 15:00, in questa sede comunale, il sottoscritto Ing. Carmelo ALBA, responsabile della CUC Mussomeli Capofila alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- Geom. Alfonso DI VITA, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Acquaviva Platani che funge da segretario verbalizzante;
- Geom. Giuseppe NOTO, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Acquaviva Platani che funge da testimone;

Premesso:

- CHE nel vigente programma triennale delle OOPP approvato con D.C.C. n° 15 del 13.07.2023 sono stati previsti i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA OVEST 1° STRALCIO;
- CHE con Determinazione Sindacale n° 8 del 31/05/2021 ha provveduto a conferire a personale interno l'incarico di progettazione esecutiva e di Responsabile unico del procedimento del progetto di riqualificazione urbana zona ovest 1° stralcio;
- CHE previa verifica in data 28/06/2021 e relazione di approvazione in linea tecnica data 28/06/2021 veniva approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto
- CHE con nota dell'Assessorato regionale infrastrutture prot. n° 42930 del 21.07.2022 veniva notificato il D.D.G n° 1654 del 15.06.2022 di finanziamento dell'opera;
- CHE con procedura negoziata aggiudicata con verbale in data 29.03.2023 è stato affidato l'incarico per i servizi di DL e CSE;
- CHE con Determinazione a contrarre n° 96 del 15.06.2023 veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, dandò atto che l'applicazione di detto criterio avviene in considerazione del Parere ANAC del 23 giugno 2017 protocollo n. 0084346 e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla circostanza che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo approvato ed aggiornato all'art. 26 del DL 50/2022;
- che il D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, prevede, all'art. 1, comma 2, lett. b), di procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

- che, con comunicato in data 20.01.2022, Consip S.p.a. ha ampliato i bandi del MEPA a tutte le tipologie di lavori pubblici, incluse le nuove opere;
- che ai sensi della normativa sopra richiamata, al fine di giungere all'aggiudicazione dei lavori in tempi brevi, perseguendo gli obiettivi di semplificazione e celerità previsti dalla normativa suddetta, si procederà all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 concorrenti, con richiesta di offerta (R.D.O.) su piattaforma MEPA di Consip S.p.a., rivolta ad operatori economici abilitati sul mercato medesimo al "Bando: OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane", con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura;
- che i principi previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 sono garantiti e rispettati mediante il ricorso al MEPA gestito da Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accREDITAMENTO degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della RDO, inviata ad almeno n. 15 (quindici) operatori economici;
- Ritenuto necessario prevedere, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato decreto legge n. 76/2020, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno cinque (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma, 1 del Codice);
- che con RDO MEPA 3723185 è stata indetta la gara per " L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA OVEST 1° STRALCIO " alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N°	Ditta	Città
1	BONGIOVANNI COSTRUZIONI S.A.S.	CASTELTERMINI
2	C.M.C. SRL	MUSSOMELI
3	CGS COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
4	DOLMEN S.R.L.	CALTANISSETTA
5	EMMA LAVORI COOP SOC COOP ARL	SAN CATALDO
6	GEMA COSTRUZIONI	SAN CATALDO
7	GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L.	CAMMARATA
8	IMPRESA BONOMO	MUSSOMELI
9	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	MUSSOMELI
10	LONGO COSTRUZIONI SRL	CAMMARATA
11	M.R. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
12	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E	MUSSOMELI
13	MESSINA COSTRUZIONI	CASTELTERMINI
14	MESSINA COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
15	PIAZZA COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
16	SA.FRA.SRL	CALTANISSETTA
17	SAN PIO APPALTI S.R.L.	CALTANISSETTA
18	SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E	CALTANISSETTA
19	TE.CLA. SRL	CALTANISSETTA
20	TECNOGEN S.R.L.	MUSSOMELI

- che entro il termine di scadenza previsto in data 24/10/2023 ore 23:59) sono pervenute le seguenti n° 13 offerte:

N°	Ditta	Città
1	BONGIOVANNI COSTRUZIONI S.A.S.	CASTELTERMINI
2	CGS COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
3	GEMA COSTRUZIONI	SAN CATALDO
4	GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L.	CAMMARATA

5	IMPRESA BONOMO	MUSSOMELI
6	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	MUSSOMELI
7	LONGO COSTRUZIONI SRL	CAMMARATA
8	M.R. COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
9	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E	MUSSOMELI
10	MESSINA COSTRUZIONI	CASTELTERMINI
11	PIAZZA COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI
12	SA.FRA.SRL	CALTANISSETTA
13	TECNOGEN S.R.L.	MUSSOMELI

- Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa ad alla conseguente ammissione di tutte le imprese partecipanti.
- Successivamente si procede alla verifica delle offerte economiche che risultano essere le seguenti :

<i>N°</i>	<i>Ditta</i>	<i>offerta</i>
1	BONGIOVANNI COSTRUZIONI S.A.S.	31,79
2	CGS COSTRUZIONI SRL	33,923
3	GEMA COSTRUZIONI	10,146
4	GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L.	490.508,063
5	IMPRESA BONOMO	28,518
6	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	496.417,360
7	LONGO COSTRUZIONI SRL	500.067,862
8	M.R. COSTRUZIONI SRL	31,192
9	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E	519.282,18
10	MESSINA COSTRUZIONI	29,283
11	PIAZZA COSTRUZIONI SRL	17,631
12	SA.FRA.SRL	508.301,53
13	TECNOGEN S.R.L.	32,385

A questo punto la commissione rileva la presenza di offerte disomogenee (alcune espresse in termini di ribasso percentuale ed altre espresse in termini di valore complessivo) e, al fine di determinare la soglia di anomalia, riconduce le ultime in termini di ribasso percentuale e quindi come da tabella che segue:

<i>N°</i>	<i>Ditta</i>	<i>offerta</i>
1	BONGIOVANNI COSTRUZIONI S.A.S.	31,79
2	CGS COSTRUZIONI SRL	33,923
3	GEMA COSTRUZIONI	10,146
4	GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L.	32,682
5	IMPRESA BONOMO	28,518
6	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	31,871
7	LONGO COSTRUZIONI SRL	31,37
8	M.R. COSTRUZIONI SRL	31,192
9	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E	28,733
10	MESSINA COSTRUZIONI	29,283
11	PIAZZA COSTRUZIONI SRL	17,631
12	SA.FRA.SRL	30,24
13	TECNOGEN S.R.L.	32,385

- Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia come da prospetto che segue:

	IMPRESA	ribas so	medi a	scart o	scarto m	rapp	soglia di anomALIA
1	01471010858 GEMA COSTRUZIONI	10,146	30,598		1,1236	0,036721	36,7176
2	01307010858 PIAZZA COSTRUZIONI SRL	17,631	30,598		1,1236	0,036721	36,7176
3	01415580859 IMPRESA BONOMO GERO	28,518	30,598		1,1236	0,036721	36,7176
4	01771590856 MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	28,733	30,598		1,1236	0,036721	36,7176
5	01974570846 MESSINA COSTRUZIONI	29,283	30,598		1,1236	0,036721	36,7176
6	01336290851 SA.FRA.SRL	30,24	30,598		1,1236	0,036721	36,7176
7	01853640850 M.R. COSTRUZIONI SRL	31,192	30,598	0,594	1,1236	0,036721	36,7176
13	02595110848 LONGO COSTRUZIONI SRL	31,37	30,598	0,772	1,1236	0,036721	36,7176
8	02409690845 BONGIOVANNI COSTRUZIONI S.A.S.	31,79	30,598	1,192	1,1236	0,036721	36,7176
9	01800030858 LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	31,871	30,598	1,273	1,1236	0,036721	36,7176
10	01939270854 TECNOGEN S.R.L.	32,385	30,598	1,787	1,1236	0,036721	36,7176
11	02538230844 GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L.	32,682	30,598		1,1236	0,036721	36,7176
12	01864970858 CGS COSTRUZIONI SRL	33,923	30,598		1,1236	0,036721	36,7176

Da detto calcolo emerge la seguente graduatoria


1° classificato CGS COSTRUZIONI SRL Ribasso offerto 33,923%

2° classificato GINEVRA COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso offerto 32,682%

Dal che si è redatto il presente verbale, che previa lettura, viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai Testimoni, chiuso alle ore 18.30 previa comunicazione ai partecipanti, mediante portale MEPA, del prospetto con la determinazione della soglia di anomalia. .

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente
Ing. Carmelo ALBA




I testimoni

Geom. Alfonso DI VITA

Geom. Giuseppe NOTO

