



CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI (CAPOFILA), ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,
CAMPOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA ZONA OVEST 1° STRALCIO - CUP: I67H21006940002 - CIG: 9907523A9D

VERBALE DI GARA n° 2

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di Marzo, alle ore 15:00, in questa sede comunale, il sottoscritto Ing. Carmelo ALBA, responsabile della CUC Mussomeli Capofila alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- Geom. Alfonso DI VITA, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Acquaviva Platani che funge da segretario verbalizzante;
- Geom. Giuseppe NOTO, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Acquaviva Platani che funge da testimone;

Premesso:

Richiamato il verbale n° 1 del 06/11/2023;

Vista la nota dello studio legale Ribaldo nell'interesse della Ginevra Costruzioni s.r.l., con sede in Cammarata alla Via Boris Giuliano 13, p.i. 02538230844, del 15.11.2023 assunta al prot. n° 7701 in data 17.11.2023 con la quale viene contestato quanto segue:

- Con riferimento all'obbligo imposto dal sistema MEPA di inserire un valore economico in euro, la scelta della Stazione Appaltante di convertire quel valore economico in ribasso percentuale viola i principi cardini che stanno alla base delle procedure di gara rappresentando che "sussiste nei confronti del concorrente, nel momento in cui predispone la propria offerta, il principio di autoresponsabilità, non potendo lo stesso liberamente modificare quanto ha dichiarato in sede di gara adducendo errori "di distrazione", in quanto al momento della presentazione, l'offerta si cristallizza e, quindi, non può essere variata" (T.A.R. Trento, (Trentino-Alto Adige) sez. I, 14/10/2021, n.159).
- Con riferimento alle offerte espresse, per come interpretato dalla commissione di gara in termini di ribasso, vanno considerate, nel rispetto delle procedure imposte dal Sistema MEPA di importo irrisorie pertanto escluse rappresentando che "costituisce errore non riconoscibile, come tale costituente irregolarità essenziale dell'offerta, comportante l'esclusione dalla gara" (T.A.R. Firenze, (Toscana) sez. I, 16/06/2017, n.835).

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione, esperiti i necessari rilievi e approfondimenti in merito a quanto rappresentato dall'Avv. Ribauso con nota assunta al prot. n° 7701 in data 17.11.2023 di cui sopra e considerato che l'art. 5 della lettera d'invito "TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE" rimanda alle modalità previste nella RDO MEPA procede al ricalcolo delle medie ai fini della verifica della soglia di anomalia ed alla determinazione dell'impresa aggiudicataria;

OFFERTE AMMESSE: N° 5		
1	IMPRESA MA.VAN DI CALLARI CARMELO	28,733
2	SA. FRA SRL	30,24
3	LONGO COSTRUZIONI SRL	31,37
4	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	31,871
5	GINERVA COSTRUZIONI SRL	32,682
OFFERTE DISPOSTE IN ORDINE CRESCENTE		
1	IMPRESA MA.VAN DI CALLARI CARMELO	28,733
2	SA. FRA SRL	30,24
3	LONGO COSTRUZIONI SRL	31,37
4	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	31,871
5	GINERVA COSTRUZIONI SRL	32,682
10% ARROTONDATO ALLA CIFRA SUPERIORE = 1		
OFFERTE ESCLUSE NEL TAGLIO DELLE ALI		
1 OFFERTE DI MINOR RIBASSO		
1	IMPRESA MA.VAN DI CALLARI CARMELO	28,733
1 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO		
5	GINERVA COSTRUZIONI SRL	32,682
OFFERTE CONSIDERATE PER IL CALCOLO DELLA MEDIA = 3		
2	SA. FRA SRL	30,24
3	LONGO COSTRUZIONI SRL	31,37
4	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	31,871
MEDIA: 93,481 / 3 = 31,160333333333		
SCARTI:		
3	LONGO COSTRUZIONI SRL	0,20966666666667
4	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	0,71066666666667

SCARTO MEDIO: 0,92033333333334 / 2 : 0,46016666666667		
RAPPORTO SCARTO MEDIO / MEDIA: 0,014767706806731		
SOGLIA DI ANOMALIA = 31,160333333333 + 20 % = 37,3924		
1	GINERVA COSTRUZIONI SRL	32,682
2	LACOS SOCIETA' COOPERATIVA	31,871
3	LONGO COSTRUZIONI SRL	31,37
4	SA. FRA SRL	30,24
5	IMPRESA MA.VAN DI CALLARI CARMELO	28,733

A questo punto il Presidente procede all'aggiudicazione della gara, in via provvisoria, l'appalto, con il ribasso del 32,682 % alla ditta n° 1 indicata come segue:

- GINERVA COSTRUZIONI SRL - CAMMARATA (AG) - VIA BORIS GIULIANO N° 13 - P.IVA 02538230844 per l'importo di Euro 490.508,06 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 38.457,64 non soggetti a ribasso e quindi per l'importo complessivo di Euro 528.965,70 derivante dall'applicazione del ribasso offerto.

La ditta seconda classificata risulta la n. 2 col ribasso del 31,871 %, individuata come segue:

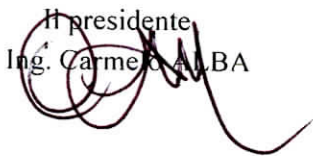
LACOS SOCIETA' COOPERATIVA - VIA CALI' 18/20 - 95035 MALETTO (CT) - PART. IVA: 04368150878.

Dispone la comunicazione dell'esito della gara, nei termini previsti, all'impresa aggiudicataria che dovrà presentare entro i termini prefissati, la documentazione indicata nel bando o richiesta a riprova del possesso dei requisiti ivi indicati.

La seduta è stata chiusa alle ore 16.00 del giorno 20.03.2024.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente
Ing. Carmelo ALBA



I testimoni
Geom. Alfonso DI VITA
Geom. Giuseppe NOTO

