

Registrazione di atto privato

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO (mod. RAP00)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CALTANISSETTA

In data 10/10/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 25101041350615822 - 000001 la richiesta di registrazione telematica di atto privato - preliminare di compravendita presentata da 02073810851

cognome e nome:

L' atto e' stato registrato il 10/10/2025 al n. 000615-serie 3X

DATI DELL'ATTO

Descrizione contratto: ACQUAVIVA_1

Data di stipula 09/10/2025

Preliminare di compravendita su bene immobile

prezzo: 6.000,00 caparra confirmatoria: 0,00

acconto: 0,00 caparra penitenziale: 0,00

n.fogli 2 n.copie 2

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 TMBGNN76T01C286C A 001 02073810851 B

(A) dante causa / (B) avente causa

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 520,00 (importi in euro)

Imposta di registro 200,00 Imposta di bollo 320,00

Sanzioni registro 0,00 Sanzioni bollo 0,00

Interessi registro 0,00 Interessi bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI

Prog. 001 Comune: A049-ACQUAVIVA PLATANI Prov. CL

Catasto: TERRENI sezione urbana/com. catastale:

Foglio: 9 particella: 203 subalterno:

Prog. 002 Comune: A049-ACQUAVIVA PLATANI Prov. CL

Catasto: TERRENI sezione urbana/com. catastale:

Foglio: 9 particella: 207 subalterno:

Prog. 003 Comune: A049-ACQUAVIVA PLATANI Prov. CL

Catasto: TERRENI sezione urbana/com. catastale:

Foglio: 9 particella: 217 subalterno:

Prog. 004 Comune: A049-ACQUAVIVA PLATANI Prov. CL

Catasto: TERRENI sezione urbana/com. catastale:

Foglio: 9 particella: 473 subalterno:

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Una volta che si avvera la condizione sospensiva si deve andare in ufficio entro 30 giorni per consegnare il modello 2.

Codice di riscontro del documento:

DE07F23A087C5ED064EF98540EC330F5385845C3

Codice di riscontro della presente ricevuta:

47C215CAE37C617B8B5D06927A3ED4D9D0713253

Li, 11/10/2025

SCRITTURA PRIVATA

di Cessione del Diritto di Superficie e Subentro nel Contratto ex art. 1406 c.c.

Tra

1. **A 29 S.R.L.** (di seguito, anche "Cedente"), con sede legale in Roma, Piazza del Popolo n. 18, C.F./P. IVA 02540650815, R.E.A. RM-1712910, in persona del legale rappresentante **Giovanni Tumbarello**, nato a Castelvetrano (TP) il 01/12/1976, C.F. TMBGNN76T01C286C

E

2. **DAV S.R.L.** (di seguito, anche "Cessionaria" o "Subentrante"), con sede legale in Cagliari (CA), Via Sonnino, C.F./P. IVA 02073810851, iscritta al R.I. di CA - 307142, capitale sociale 1000€, in persona del legale rappresentante **Daniel Tuzzeo**, nato a San Cataldo (CL) l'08/02/1977, C.F. TZZDNL77B08H792V —

Con l'intervento e il consenso

di

3. **INSALACO GIUSEPPE**, nato a Palermo il 23/01/1985, C.F. NSL GPP 85A23 G273V, coniugato in separazione dei beni, residente in Acquaviva Platani (CL), via Gabriele D'Annunzio n. 6; e **INSALACO ALBERTO**, nato a Palermo il 03/02/1991, C.F. NSL LRT 91B03 G273E, celibe, residente in Acquaviva Platani (CL), via Gabriele D'Annunzio n. 8 (congiuntamente, "Concedenti").

PREMESSE

A) In data 01/08/2025 i Concedenti hanno costituito in favore di A 29 S.R.L. un diritto di superficie (il "Diritto") su terreni agricoli siti nel Comune di Acquaviva Platani (CL), c.da Santa Margherita, estesi complessivamente Ha 01.64.70, censiti al foglio 9 particelle 203, 207, 217, 473, 474, 206 e 205, come da atto pubblico a rogito Notaio Marco Salvatore Aletto rep. n. 2061 racc. n. 1451, registrato e trascritto come per legge (l'"Atto Originario").

B) Il Diritto è stato concesso per la durata di 25 anni dalla COD dell'impianto fotovoltaico, con disciplina di canoni e facoltà accessorie, nonché con clausole di trasferibilità del contratto e del Diritto in favore di terzi, previo consenso e con subentro del nuovo soggetto in tutti i diritti e obblighi (artt. 7 e 7-bis Atto Originario).

C) Le Parti intendono ora dar corso alla cessione del contratto e del correlato Diritto dalla Cedente alla Cessionaria, con subentro integrale di quest'ultima e liberazione del Cedente per le obbligazioni successive alla data di efficacia, ferma restando la regolazione di quelle pregresse.

Le Premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ART. 1 – Oggetto

1.1. La Cedente cede e trasferisce alla Cessionaria, che accetta, l'intera posizione contrattuale derivante dall'Atto Originario e la correlata proprietà superficiale/diritto di superficie sull'area ivi descritta (il "Trasferimento"). 1.2. Il Trasferimento comprende tutti i diritti, facoltà, pertinenze e accessori, ivi incluse le opere, servitù e infrastrutture connesse, nonché ogni altro rapporto ad esso inerente o conseguente, nei limiti e con gli oneri previsti nell'Atto Originario.

ART. 2 – Consenso dei Concedenti ex artt. 1406-1407 c.c. e art. 7 Atto Originario

2.1. I Concedenti prestano fin d'ora espresso consenso alla cessione a favore della Cessionaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1406 e 1407 c.c. e in conformità a quanto previsto dall'art. 7 e 7-bis dell'Atto Originario. 2.2. I Concedenti prendono atto che, con la data di efficacia di cui all'art. 6, la Cessionaria subentrerà a titolo universale nel rapporto, restando a carico della medesima il pagamento dei canoni e l'adempimento di tutte le obbligazioni future di cui all'Atto Originario.

ART. 3 – Dichiarazioni della Cessionaria (art. 7-bis Atto Originario)

3.1. La Cessionaria dichiara e attesta: (a) di possedere idoneità tecnica e patrimoniale per la gestione dell'impianto e del Diritto; (b) di accettare integralmente l'Atto Originario e tutti i vincoli da esso derivanti; (c) di subentrare in tutti i diritti e in tutte le obbligazioni, tenendo indenni i Concedenti da ogni pretesa relativa a periodi successivi alla data di efficacia; (d) che, alla data del subentro, i canoni maturati sino ad allora risultano regolati tra Cedente e Concedenti, salvo eventuale conguaglio documentato.

ART. 4 – Liberazione della Cedente

4.1. Dalla data di efficacia del Trasferimento, la Cedente è liberata da ogni obbligazione futura verso i Concedenti derivante dall'Atto Originario, restando responsabile esclusivamente di eventuali inadempimenti o somme maturati fino a tale data.

ART. 5 – Corrispettivo tra Cedente e Cessionaria; rimborsi

5.1. A fronte del Trasferimento, la Cessionaria corrisponde alla Cedente l'importo netto di Euro 6.000,00 (seimila/00), pari alla differenza tra Euro 6.500,00 ed Euro 500,00, a titolo di rimborso di quanto dalla Cedente già versato ai Concedenti per account/canone iniziale del Diritto (Euro 6.000,00). 5.2. È escluso da rimborso il corrispettivo di Euro 500,00 relativo alla servitù di passaggio pedonale e carrabile costituita con l'Atto Originario, somma incassata dalla Cedente e per la quale non è dovuto alcun ristoro. 5.3. Restano salvi eventuali conguagli ove risultassero pagamenti diversi o ulteriori documentati.

ART. 6 – Decorrenza, efficacia e opponibilità

6.1. La presente cessione produce effetti obbligatori tra Cedente, Cessionaria e Concedenti dalla data di sottoscrizione. 6.2. Resta inteso che, ai sensi dell'art. 7-bis dell'Atto Originario, per il trasferimento del diritto di superficie/proprietà superficiale è necessaria la stipula e trascrizione in forma idonea ai fini dell'opponibilità al terzi. 6.3. Le Parti convengono che la trascrizione presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare sarà curata dalla Cessionaria entro e non oltre il verificarsi del primo tra: (i) la COD dell'impianto; (ii) il decorso del 18° mese successivo alla stipula dell'Atto Originario. 6.4. Fermo quanto sopra, i canoni successivi decorreranno ed saranno corrisposti in

conformità a quanto previsto nell'Atto Originario; eventuali canoni maturi e scaduti alla data di efficacia restano a carico della Cedente.

ART. 7 – Condizione sospensiva

7.1. L'efficacia del trasferimento della posizione contrattuale e del diritto di superficie, il subentro della Cessionaria in tutti i diritti e obblighi e l'esigibilità del corrispettivo ex art. 5 sono sospesi fino all'ottenimento di tutti i titoli autorizzativi necessari per la costruzione dell'impianto fotovoltaico, ivi compresi i provvedimenti del Comune competente e del Genio Civile. 7.2. La Cedente (A29 S.R.L.) si impegna sin d'ora a porre in essere, a propria cura e con la collaborazione della Cessionaria, tutte le attività e istanze necessarie per l'ottenimento dei suddetti titoli, inclusa la produzione di elaborati tecnici e documentazione eventualmente richiesta dagli Enti. 7.3. L'avveramento della condizione sarà attestato mediante comunicazione PEC tra le Parti, con allegazione dei relativi provvedimenti autorizzativi; dalla data di ricezione decorrono i termini di cui agli artt. 5.4 (pagamento) e 6.3 (trascrizione). 7.4. La condizione di cui al presente articolo è posta nell'interesse prevalente della Cessionaria, la quale potrà rinunciarvi in tutto o in parte mediante comunicazione scritta alle altre Parti. 7.5. Qualora la condizione non si avveri entro 18 (diciotto) mesi dalla sottoscrizione della presente scrittura, la stessa si intenderà non avverata, salvo proroga concordata per iscritto tra le Parti; in tal caso, ciascuna Parte sarà libera da obblighi di trasferimento e pagamento, restando ferme le obbligazioni di collaborazione e le spese già sostenute secondo quanto previsto dall'art. 8

ART. 8 – Spese, imposte e formalità

8.1. Tutte le spese del presente atto sono a carico della Cessionaria (DAV S.R.L.). 8.2. In questa fase, la Cessionaria curerà esclusivamente la registrazione fiscale della presente scrittura privata presso l'Agenzia delle Entrate. 8.3. La trascrizione dell'atto idoneo alla trascrizione di cui all'art. 6.3 sarà parimenti curata e sostenuta dalla Cessionaria nel termine ivi indicato, unitamente a ogni voltura e adempimento connesso (E-Distribuzione, GSE, ADM).

ART. 9 – Rinvii e conferme

8.1. Restano integralmente confermate e qui richiamate le pattuizioni dell'Atto Originario (durata, canoni, anticipo canoni/facoltà di cui all'art. 4-ter, opzioni a scadenza, servitù, garanzie, risoluzione, ecc.). 8.2. In caso di contrasto, prevalgono le clausole della presente Scrittura limitatamente agli effetti della cessione e del subentro.

ART. 10 – Domiciliazioni e comunicazioni

9.1. Ai fini delle comunicazioni contrattuali, le Parti confermano le domiciliazioni già indicate nell'Atto Originario, con facoltà di variazione mediante raccomandata A/R o PEC.

ART. 11 – Trattamento dati

10.1. Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente informate ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 e di procedere al trattamento dei dati personali esclusivamente per fini connessi alla presente operazione.

ART. 12 – Foro competente

11.1. Per ogni controversia relativa alla presente Scrittura è competente in via esclusiva il **Foro di Caltanissetta** o altro foro pattuito d'accordo con i Concedenti.

SOTTOSCRIZIONI

La Cedente

A 29 S.R.L.

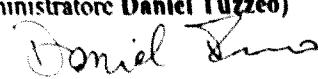
(il legale rappresentante **Giovanni Tumbarello**)



La Cessionaria

DAV S.R.L.

(l'Amministratore **Daniel Tuzzeo**)



I Concedenti (consenso ex artt. 1406-1407 c.c. e art. 7 Atto Originario)

Giuseppe Insalaco



Alberto Insalaco



Luogo e data: Acquaviva 09/10/2025

La presente scrittura è stipulata in forma di **scrittura privata non autenticata**; ai fini dell'opponibilità ai terzi e della trascrizione sarà stipulato successivo atto in forma idonea ai sensi dell'art. 6.

ALLEGATI

- **Allegato 1** – Copia integrale dell'Atto Originario (rep. 2061/racc. 1451 – Notaio M.S. Alletto, 01/08/2025)
- **Allegato 2** – Documenti di identità e CF dei firmatari



MARCO SALVATORE
ALLETTO
NOTAIO

Repertorio n. 2061

Raccolta n. 1451

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno uno del mese di agosto.
In Mussomeli, presso il mio studio in Piazza Umberto I, n.8.
Innanzi a me Dott. MARCO SALVATORE ALLETTO, Notaio in
Mussomeli, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Caltanissetta e Gela,
sono presenti:

- INSALACO GIUSEPPE nato a Palermo il 23 gennaio 1985,
residente ad Acquaviva Platani in Via Gabriele D'Annunzio
n.6, codice fiscale NSL GPP 85A23 G273V, il quale dichiara
di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
di intervenire al presente atto oltre che in nome proprio
anche in qualità di procuratore speciale ed in rappresentanza
del signor

INSALACO ALBERTO, nato a Palermo il 3 febbraio 1991,
residente ad Acquaviva Platani in Via Gabriele D'Annunzio n.
8, codice fiscale NSL LRT 91B03 G273E, di stato civile libero
come il procuratore dichiara; giusta procura speciale
autenticata nella sottoscrizione da me Notaio in data 28
luglio 2025, rep. n. 2046 che in originale si allega al
presente atto sotto la lettera "A";
infra definiti complessivamente quale "parte concedente";
- GILANTE ALEANDRO, nato a Mazara Del Vallo il 20 dicembre
1971, residente a Mazara Del Vallo in via Isola D'Elba n. 14
il quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma in qualità di procuratore speciale ed in
rappresentanza della società

"A 29 S.R.L."

con sede in Roma Piazza Del Popolo n. 18, capitale sociale
Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente
versato, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione
al Registro Imprese di Roma n. 02540650815, codice LEI
81560018ab39f9fa6162, REA RM-1712910, a quanto infra
legittimato giusta procura conferitagli dal Consiglio di
Amministrazione in data 11 luglio 2025 depositata ai fini
della registrazione giusta atto rogato dal notaio Noemj
Buscarino di Mazara del Vallo in data 30 luglio 2025, rep. n.
3505, registrato a Marsala il 30 luglio 2025 al n. 3458, che
in copia conforme all'originale si allega al presente atto
sotto la lettera "B";

infra definita quale "concessionario" e/o "superficciario";
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

Premettono

- che il Concedente è pieno proprietario di un appezzamento
di terreno agricolo sito in Comune di Acquaviva Platani
contrada Santa Margherita esteso ettari uno are
sessantaquattro e centiare settanta (Ha.01.64.70); confinante

REGISTRATO A
CALTANISSETTA
il 27 agosto 2025
al N. 2666/1T

TRASCRITTO A
CALTANISSETTA
il 29 agosto 2025
Reg. Gen. 9883
Reg. Part. 8270

TRASCRITTO A
CALTANISSETTA
il 29 agosto 2025
Reg. Gen. 9884
Reg. Part. 8271

con le particelle 202, 198, 204, 208, 218, 783, 782, 781, 291 e con strada pubblica.

riportato al Catasto Terreni del Comune di Acquaviva Platani al **foglio 9**

particella 203

porzione AA seminativo di cl. 1 di a. 35.00, R.D. Euro 21,69, R.A. Euro 6,33

porzione AB seminativo arborato di cl. 3 di a. 06.10, R.D. Euro 2,05, R.A. Euro 0,79;

particella 207

porzione AA Incolt Prod di cl. U di a. 01.42, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,01;

porzione AB seminativo di cl. 1 di a. 24.38, R.D. Euro 15,11 R.A. Euro 4,41;

particella 217, seminativo di cl. 1 di a. 62.40, R.D. Euro 38,67, R.A. Euro 62,40;

particella 473, seminativo di cl. 1 di a. 11.50, R.D. Euro 7,13, R.A. Euro 2,08;

particella 474, seminativo di cl. 1 di a. 11.50, R.D. Euro 7,13, R.A. Euro 2,08;

particella 206, seminativo di cl. 1 di a. 07.70, R.D. Euro 4,77, R.A. Euro 1,39;

particella 205

porzione AA seminativo di cl. 1 di a. 02.00, R.D. Euro 1,24, R.A. Euro 0,36;

porzione AB uliveto di cl. 3 di a. 02.70, R.D. Euro 0,98, R.A. Euro 0,70;

- che il Concessionario, operatore nel settore della produzione di energia da fonti rinnovabili, è interessato a realizzare, esercire e mantenere un impianto fotovoltaico sui terreni suddetti;

- che le Parti intendono costituire un diritto di superficie, ai sensi degli artt. 952 e ss. c.c., per consentire la realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico.

Tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1) Consenso e Oggetto

I signori INSALACO GIUSEPPE e INSALACO ALBERTO per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno congiuntamente costituiscono a titolo oneroso a favore della società "**A 29 S.R.L.**" che come rappresentata accetta, il diritto di superficie sull'appezzamento di terreno sito in Comune di Acquaviva Platani, contrada Santa Margherita, esteso ettari uno are sessantaquattro e centiare settanta (Ha.01.64.70) ricadente in "Zona E - edilizia per l'agricoltura" del vigente P.R.G. confinante con le particelle 202, 198, 204, 208, 218, 783, 782, 781, 291 e con strada pubblica.

riportato al Catasto Terreni del Comune di Acquaviva Platani al **foglio 9** **particelle 203, 207, 217, 473, 474, 206 e 205**, il

tutto come meglio raffigurato in colore giallo nell'estratto di mappa che, previa visione e sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, qui si allega sotto la lettera "C".

1.2. Trattasi di immobile alla parte concedente pervenuto come segue:

. quanto alle particelle 205, 206, 207, 217, 473 e 474 per atto di compravendita a rogito notaio Gaspare Mazzara di San Cataldo in data 9 marzo 2016, rep. n. 25.087, registrato a Caltanissetta il 14 marzo 2016,

. quanto alla particella 203 per successione legittima in morte di Castiglione Pietrina nata ad Acquaviva Platani il 23 settembre 1933 e deceduta il 23 settembre 2023 (Dich. di Succ. n. 283712, vol. 88888 del 2.07.2025 Ufficio del Registro di Caltanissetta).

Articolo 2) Durata

2.1. Il diritto di superficie è costituito per la durata di anni venticinque (25) a partire dalla Data di Entrata in Esercizio Commerciale ("COD") dell'impianto fotovoltaico, attestata dal gestore di rete o, se antecedente rispetto a quest'ultima, dal primo giorno del diciannovesimo mese successivo alla stipula del presente contratto.

2.2. Il diritto di superficie si estingue:

a) per scadenza del termine di cui al punto 2.1 del presente contratto.

Alla scadenza del suddetto termine, tuttavia, le Parti o i loro aventi causa potranno negoziare un rinnovo, anche parziale, della costituzione del diritto di superficie a favore del Superficciario;

b) per rinuncia del Superficciario al suo diritto.

Il Superficciario, in qualsiasi momento, potrà rinunciare al diritto di superficie senza nulla pretendere al Proprietario relativamente a quanto già versato a titolo di prezzo di concessione. Tale rinuncia, che dovrà essere effettuata per atto pubblico o scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 1350, n. 5 C.C., dovrà essere comunicata ai concedenti con raccomandata con ricevuta di ritorno con preavviso di almeno 6 (sei) mesi. L'onere della trascrizione della rinuncia grava sul Superficciario.

2.3. Nei casi di estinzione del diritto di superficie di cui al precedente punto 2.2 lettera a), almeno 90 (novanta) giorni prima della data di scadenza, il Concedente comunicherà per iscritto al Concessionario l'esercizio di una delle seguenti opzioni, alternative e irrevocabili:

a) "Ritenzione dell'Impianto" - acquisizione, a titolo gratuito, della proprietà dell'impianto e assunzione a proprio carico di tutte le spese e adempimenti per il trasferimento (atti notarili, volture e-Distribuzione, GSE, ADM, ecc.), con rinuncia a ogni pretesa di ripristino dei luoghi;

b) "Smontaggio e Ripristino" - estinzione del contratto e

obbligo per il Concessionario di smontare integralmente le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi entro 6 (sei) mesi.

In difetto di comunicazione si intenderà scelta l'Opzione b)

Articolo 3) Corrispettivo

3.1 Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie per l'intero periodo di cui al precedente art. 2) è convenuto in Euro 156.000,00 (centocinquantaseimila virgola zero zero) ed è regolato come segue:

- Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) vengono corrisposti in data odierna dalla parte concessionaria alla parte concedente che ne rilascia corrispondente quietanza;
- Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) verranno pagati, senza maggiorazione di interessi in n. 25 (venticinque) rate annuali di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) ciascuna da corrispondersi come segue:
 - la prima rata dovrà essere versata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di decorrenza del diritto di superficie ai sensi dell'art. 2.1;
 - ciascuna delle successive 24 (ventiquattro) rate dovrà essere versata, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data di ciascun anno solare successivo alla prima scadenza.
- in caso di pagamento tardivo si applicano gli interessi di cui all'art. 1284 c.c.; resta salvo quanto previsto all'art. 10.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 248/2006, le parti, come sopra intervenute, da me notaio rese edotte sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiarano:

- 1) che la somma di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) è stata pagata mediante assegno bancario non trasferibile n. 9373450015-07 tratto su banca "Intesa SanPaolo" in data 1 agosto 2025;
- 2) di non essersi avvalse, per la conclusione del contratto, dell'opera di un mediatore immobiliare.

I concedenti rinunciano all'ipoteca legale con esonero del competente conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 4)

Il Concedente costituisce a favore del Concessionario, che accetta, un diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c., sulle aree descritte nelle premesse, ai fini dell'installazione, l'esercizio e la manutenzione di un impianto fotovoltaico con le relative pertinenze ed infrastrutture di collegamento alla rete elettrica.

Il Concessionario è espressamente autorizzato a:

- i. realizzare e mantenere l'impianto;
- ii. ottenere permessi, autorizzazioni e titoli abilitativi;
- iii. eseguire opere di connessione;

iv. accedere all'area per ogni esigenza tecnica, manutentiva e gestionale.

(v) concordare con e-Distribuzione S.p.A. (di seguito, "ENEL") la localizzazione della cabina di consegna e stipulare, anche in nome e per conto del Concedente, gli atti necessari a costituire sul relativo sedime un diritto di superficie o altra idonea garanzia reale in favore di ENEL, nonché le servitù di elettrodotto, posa cavi e accesso per manutenzione, secondo gli standard contrattuali ENEL secondo quanto riportato nel "Preventivo definitivo di connessione";

Articolo 4 - bis - Servitù

Il Concessionario costituisce a carico dell'appezzamento di terreno identificato in catasto al **foglio 9 particella 203** in sua proprietà superficiaria ed a favore dell'appezzamento di terreno identificato in catasto al **foglio 9 particella 204** in proprietà della parte concedente servitù di passaggio pedonale e carraio lungo la striscia di terra che costeggiando il confine della particella 198 del foglio 9 giunge alla particella 204.

Il fondo dominante (part.204) confina con i mappali 198, 209, 203 e 205; il fondo servente (parto 203) confina con i mappali 204, 198, 207 e 205.

La servitù deve intendersi costituita con una larghezza minima di 3,5 (tre virgola cinque) metri e massima di 5 (cinque) metri.

Il tutto come meglio raffigurato in colore giallo nell'estratto di mappa che, previa visione e sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, qui si allega sotto la lettera "D".

Il corrispettivo della presente costituzione è di complessivi Euro 500,00 che la società, come rappresentata, dichiara di aver ricevuto dalla parte concessionaria alla quale rilascia quietanza rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 248/2006, le parti, come sopra intervenute, da me notaio rese edotte sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiarano:

- 1) che la somma di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) è stata pagata mediante denaro contante;
- 2) di non essersi avvalse, per la conclusione del contratto, dell'opera di un mediatore immobiliare.

Articolo 4 - ter -

Entro il decimo anno dalla COD, il Concedente può - con preavviso scritto di 90 giorni prima della successiva rata ordinaria - chiedere il pagamento anticipato in unica soluzione di tutti i canoni residui ("Anticipo").

Determinazione dell'Anticipo:

L'Anticipo è calcolato applicando la formula:

Anticipo = $C \times M / (1+r) (M-1)$

dove

C = canone annuo (Euro 6.000,00);

N = numero di rate già incassate alla data della richiesta (0 ≤ N ≤ 9);

M = 25 - N (rate residue da anticipare, massimo 25 e minimo 16);

r = 0,02935 (2,935 %), interesse annuo composto.

L'Anticipo sarà corrisposto dal Concessionario contestualmente alla prima scadenza contrattuale del canone successiva alla data di ricezione della richiesta.

Con il pagamento dell'Anticipo si estinguono integralmente tutte le obbligazioni di canone relative ai periodi residui considerati; restano ferme le altre clausole contrattuali.

Decorso il decimo anno senza esercizio della facoltà, il Concedente perde definitivamente il diritto di chiedere l'Anticipo;

i canoni resteranno esigibili alle scadenze ordinarie di cui all'Art. 4.

Articolo 5)

Restano ferme le obbligazioni del Concessionario già previste in materia di progettazione, permessi, installazione, manutenzione, sicurezza e assicurazione dell'impianto fotovoltaico.

Articolo 6)

Gli impianti restano di proprietà del Concessionario per tutta la durata; alla scadenza trova applicazione quanto previsto dall'Art. 3 - bis.

Articolo 6) bis

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del D.P.R. 6.6.2001 n.380, la parte venditrice, come sopra intervenuta dichiara che i terreni in oggetto hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Acquaviva Platani in data 2 luglio 2025 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E" e che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data di rilascio di detto certificato fino ad oggi.

Articolo 7)

7.1 Salvo quanto previsto ai successivi artt. 7.2 e 7 - bis, il Concessionario non potrà trasferire, cedere, concedere in uso o costituire diritti a favore di terzi sul Diritto di Superficie e/o sull'Area, neppure parzialmente, senza il previo consenso scritto del Concedente. Restano ferme le eccezioni relative a configurazioni di autoconsumo collettivo o CER già previste nel presente contratto.

7.2 Consenso preventivo del Concedente per trasferimento dell'Impianto. Il Concedente presta fin d'ora, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1406 e 1407 c.c., il proprio consenso alla cessione a terzi del presente contratto e del correlato

Diritto di Superficie esclusivamente qualora il Concessionario trasferisca (i) la proprietà dell'intero Impianto fotovoltaico e relative pertinenze insistenti sull'Area (asset deal), ovvero (ii) il controllo diretto o indiretto della Società Concessionaria mediante trasferimento di partecipazioni, fusione, scissione o operazioni societarie equivalenti (change of control), purché siano rispettate le condizioni di cui all'Art. 7 - bis.

7.3 In tali casi, la sostituzione del nuovo soggetto (il "Subentrante") sarà efficace nei confronti del Concedente dal momento in cui gli sarà stata notificata, con allegata la documentazione prevista all'Art. 7-bis, ovvero dalla data in cui il Concedente ne avrà preso atto mediante accettazione scritta; resta salva la necessaria stipula di atto in forma idonea alla trascrizione per il trasferimento del Diritto di Superficie e/o della proprietà superficiaria sull'Impianto, se e nella misura in cui richiesta dalla legge

Articolo 7) - bis

(a) Notifica preventiva: Il Concessionario (o il soggetto che ne assume il controllo) deve notificare al Concedente, con preavviso minimo di 30 (trenta) giorni rispetto alla data prevista di trasferimento, i dati identificativi del Subentrante, attestando: (i) capacità tecnica e patrimoniale; (ii) impegno a rispettare integralmente il presente contratto; (iii) regolarità dei pagamenti dei canoni maturati sino alla data del trasferimento.

(b) Atto di adesione/subentro: Alla data del trasferimento le Parti (Concessionario uscente, Subentrante e Concedente) - o, se applicabile, Concessionario e Subentrante con accettazione del Concedente già prestata ex Art. 7.2 sottoscriveranno atto pubblico o scrittura privata autenticata idonea alla trascrizione, con cui: (1) si trasferisce la proprietà superficiaria dell'Impianto e/o il Diritto di Superficie; (2) il Subentrante dichiara di subentrare a titolo universale nel contratto assumendo tutti i diritti e obblighi; (3) si regolano eventuali garanzie.

(c) Liberazione del Concessionario uscente. Salvo espressa riserva del Concedente resa nella notifica di cui alla lett.

(a), la cessione libera il Concessionario uscente da obbligazioni future a decorrere dalla data di efficacia del subentro, fermo l'obbligo per quest'ultimo di regolare eventuali canoni/scadenze pregresse. (Rif. artt. 1406-1408 c.c.; possibilità di riserva del contraente ceduto).

(d) Mancata osservanza. In difetto degli adempimenti di cui sopra, il trasferimento non è opponibile al Concedente, che potrà continuare a considerare obbligato il Concessionario originario e/o dichiarare la risoluzione per grave inadempimento.

Articolo 8)

Il Concessionario può conferire l'energia prodotta, in tutto

o in parte, a una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) costituita ai sensi della normativa vigente o ad altre configurazioni di autoconsumo collettivo.

Il Concedente prende atto che l'adesione alle CER è aperta e volontaria per tutti i titolari di POD ricadenti nella medesima cabina primaria; le Parti si impegnano a non ostacolare eventuali richieste di ammissione presentate da soggetti terzi o dalle stesse Parti.

Articolo 9) Garanzie

9.1. La parte concedente presta al superficiario ogni più ampia garanzia:

- in ordine alla legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza;
- in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sul cespote in oggetto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti e da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità;
- in ordine alla inesistenza di liti relative alla consistenza immobiliare in oggetto obbligandosi in caso contrario a tenere indenne il SUPERFICIARIO da ogni molestia;
- in ordine al pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente i cespiti in oggetto impegnandosi a corrispondere quelle dovute fino ad oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva a tale data.

La parte concedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, dichiara che negli ultimi 15 (quindici) anni la zona di terreno oggetto di questo atto non è stata percorsa dal fuoco e pertanto per la stessa non sussistono i vincoli di destinazione d'uso di cui alla stessa legge 353/2000.

Il Concedente, previo accordo, potrà accedere in ogni momento alle aree concesse con propri incaricati per verifiche e controlli.

Articolo 10) Modifica dell'atto

10.1. Il presente contratto sostituisce ed abroga qualsiasi altra pattuizione intervenuta tra le parti in relazione all'oggetto del contratto.

10.2. Ogni modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Articolo 11) Disciplina Applicabile

Per tutto quanto non specificato nel presente contratto le parti si richiamano agli artt. 952 e segg. del codice civile che regolano il diritto di superficie.

Articolo 13) - Elezione Di Domicilio

Per tutte le comunicazioni relative al rapporto posto in essere con il presente contratto le parti eleggono domicilio:

- La parte concedente presso il domicilio indicato in epigrafe;

- il Superficciario presso la sua sede in Roma Piazza Del Popolo n. 18 o al domicilio successivamente comunicato in variazione a mezzo lettera raccomandata A/R.

Le parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno alcun valore.

Articolo 14)

Il mancato rispetto delle obbligazioni, salvo forza maggiore, costituisce causa di risoluzione anticipata ai sensi dell'art. 1454 c.c.

Articolo 15)

Il Concessionario esonera il Concedente da ogni responsabilità per danni derivanti a terzi in relazione all'impianto.

Articolo 16) Spese

Tutte le spese riguardanti il presente atto sono a carico del Superficciario.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e confermano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto, consta di cinque fogli di cui occupa diciassette facciate e fin qui della presente.

Viene sottoscritto alle ore dodici.

F.to. Giuseppe Insalaco, Gilante Aleandro, Marco Salvatore Alletto Notaio.

Allegato
"A"
Atto Rep. N. 2061
Racc. N. 1451

----- PROCURA SPECIALE -----

Il sottoscritto: -----

- INSALACO ALBERTO, nato a Palermo il 3 febbraio 1991,

residente ad Acquaviva Platani in Via Gabriele D'Annunzio n.

8, codice fiscale NSL LRT 91B03 G273E, il quale dichiara di

essere di stato civile libero; -----



----- NOMINA -----

e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra

generale il signor INSALACO GIUSEPPE nato a Palermo il 23

gennaio 1985, residente ad Acquaviva Platani in Via Gabriele

D'Annunzio n.6, codice fiscale NSL GPP 85A23 G273V, -----

----- AFFINCHE' -----

in suo nome conto e vece, sottoscriva contratto avente ad

oggetto la costituzione di diritto di superficie e diritti di

servitù per la realizzazione di impianti fotovoltaici

relativamente al seguente appezzamento di terreno esteso

ettari uno are sessantaquattro e centiare settanta

(Ha.01.64.70) in comproprietà tra il mandante e l'odierno

procuratore per 1/2 ciascuno, sito in Comune di Acquaviva

Platani, contrada Santa Margherita, riportato al Catasto

Terreni del Comune di Acquaviva Platani al **foglio 9**, -----

particelle 203, 207, 217, 473, 474, 206, 205; -----

Il nominato procuratore resta autorizzato a compiere tutti

gli atti all'uopo necessari; così in via esemplificativa, e

non tassativa, potrà: -----

descrivere meglio l'immobile, con più esatti confini, dati catastali e di provenienza, eventualmente anche in rettifica di quelli indicati; immettere nel possesso; incassare l'eventuale caparra confirmatoria e/o acconti sul prezzo, esigerli o dichiararli già esatto in tutto o in parte e rilasciarne quietanza; sottoscrivere tipi di frazionamento e planimetrie; stipulare patti di natura reale o obbligatoria; costituire servitù, sottoporre il contratto a condizioni sospensive e risolutive, prestare le garanzie di legge; rinunciare all'ipoteca legale; fare ogni dichiarazione sia di natura fiscale che in ordine al regime patrimoniale familiare, ed in ordine al D.P.R. 380/2001 e compiere in ogni caso quanto utile o necessario per il migliore espletamento del conferito mandato, gratuito e sotto gli obblighi di legge.

Con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico
contesto. -----

Steve Buley

Repertorio n.

2046

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

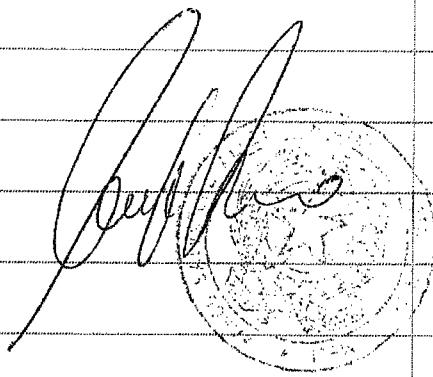
L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di luglio. -----

In Mussomeli, presso il mio studio in Piazza Umberto I, n.8. --

Io Dott. MARCO SALVATORE ALLETTO, Notaio in Mussomeli, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Caltanissetta e Gela, -----

----- CERTIFICO -----

che il signor INSALACO ALBERTO, nato a Palermo il 3 febbraio 1991, residente ad Acquaviva Platani in Via Gabriele D'Annunzio n. 8, codice fiscale NSL IRT 91B03 G273E, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in calce alla scrittura che precede, previa lettura da me datane. -----

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Salvatore Alletto", is written over a circular official seal. The seal contains a coat of arms or emblem, though the details are not clearly legible. The entire document is on lined paper.

Allegato
Atto Rep. N. 2061
Racc. N. 1451



Noemj Buscarino
NOTAIO

Repertorio n. 3505

Raccolta n. 2747

ATTO DI DEPOSITO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta del mese di luglio.

(30-VII-2025)

A Mazara del Vallo, nel mio studio, sito in Piazza Mokarta n. 13. Innanzi a me, Dott.ssa Noemj Buscarino, Notaio in Mazara del Vallo, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Trapani e Marsala, è presente:

MICHELE SECONDO BIANCO, nato a Mazara del Vallo (TP) il 25 aprile 1972, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio D'Amministrazione e legale rappresentante della "A 29 S.R.L.", società a responsabilità limitata, con sede legale in Roma, in PIAZZA DEL POPOLO n. 18, P.IVA: 02540650815, con capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Roma al n. R.E.A. 1712910, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dall'articolo 20 dello statuto sociale, nonché dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 11 luglio 2025. Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certa, con il presente atto richiede di depositare nei miei rogiti, ai fini della registrazione e del conseguente rilascio di copie autentiche, estratto da me Notaio autenticato in data odierna Rep. n.3504, della Delibera del Consiglio d'Amministrazione del giorno 11 luglio 2025 assunta dal Consiglio di Amministrazione della A 29 S.R.L., concernente "Poteri di firma e rappresentanza". A ciò aderendo, io Notaio ricevo detto documento, consistente in numero un foglio per due facciate; il documento non presenta postille, abrasioni, correzioni, o altrivizi visibili e si allega al presente atto sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale. Il costituito mi autorizza a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta e mi dispensa dalla lettura dell'allegato.

Richiesta io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura al costituito che pienamente approvandolo con me Notaio lo sottoscrive alle ore dieci e minuti cinquantaquattro. Consta di uno foglio scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed integrati di mia mano per due facciate fin qui.

F.TO: BIANCO MICHELE SECONDO, NOEMJ BUSCARINO NOTAIO.

REGISTRATO A
MARSALA

il 30 luglio 2025
n. 3458 serie 1T



VERBALE DI CONSIGLIO D' AMMINISTRAZIONE DEL 11 LUGLIO 2025

A29 S.r.l. Societa' UNIPERSONALE

PIAZZA DEL POPOLO 18 - 00187 ROMA (TP)

P.IVA 02540650815

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di Luglio alle ore 10.00 presso la sede sociale si è riunito il Consiglio di amministrazione della società A29 s.r.l. società unipersonale per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Conferimento di procura generica al Sig. Aleandro Gilante al fine di poter sottoscrivere contratti di costituzione di diritto di superficie/vendita/costituzione di servitù, aventi ad oggetto terreni siti in Sicilia, per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante installazione di pannelli fotovoltaici e relative infrastrutture funzionali, accessorie e di collegamento.

Sono presenti i consiglieri di amministrazione

- Sig. Bianco Michele;
- Sig. Tumbarello Giovanni;
- Sig. Tuzzeo Daniel.

Viene designato a fungere da Presidente il Sig. Bianco Michele il quale chiama a fungere da Segretario il Dott. Egidio Usai che, presente, accetta.

Verifica e fa verificare che, essendo presente la totalità degli Amministratori in carica, la riunione è costituita, in forma totalitaria, che nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno dichiarandosi tutti sufficientemente informati, e pertanto la stessa risulta validamente costituita ed atta a deliberare.

- 1) Passando alla trattazione dei punti posti all'ordine del giorno, il Presidente espone la necessità di rilasciare una procura generica al Sig. Aleandro Gilante, nato a Mazara Del Vallo il 20/12/1971 domiciliato a Mazara del Vallo in via Isola d'Elba n14, codice fiscale GLNLD71T20F061Y al fine di poter sottoscrivere contratti di costituzione di diritto di superficie/vendita/costituzione di servitù, aventi ad oggetto terreni siti in Sicilia, per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante installazione di pannelli fotovoltaici e relative infrastrutture funzionali, accessorie e di collegamento.

Dopo breve discussione il Consiglio di amministrazione, avendo il Presidente accertato i risultati come riportati qui di seguito:



- Sig. Bianco Michele; favorevole
- Sig. Tumbarello Giovanni; favorevole
- Sig. Tuzzeo Daniel; favorevole

ALLEGATO A
REP.N. 3505

DELIBERA all'unanimità

- di rilasciare procura generica al Sig. Aleandro Gilante, affinché, in nome e per conto della società, possa sottoscrivere contratti di costituzione di diritto di superficie/vendita/ costituzione di servitù, aventi ad oggetto terreni siti in Sicilia, per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante installazione di pannelli fotovoltaici e relative infrastrutture funzionali, accessorie e di collegamento, anche in momenti diversi, con ogni più ampia facoltà compresa quella di meglio identificare gli immobili oggetto di preliminare, con i confini ed i dati catastali, pagare caparre e acconti, stabilendo modalità di pagamento e ritirandone quietanze, acconsentire la voltura e la trascrizione, firmare il regolare atto preliminare notarile, con tutti quei patti e condizioni che sono soliti in simili contratti. Faccia insomma, anche se non specificato, tutto quanto riterrà utile ed opportuno per il buon fine del presente mandato.
- di dare ogni più ampio mandato al Presidente, Michele secondo Bianco, per l'esecuzione di quanto deliberato.

Essendo esaurita la trattazione di tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno dei presenti chiedendo più la parola, il Presidente ringrazia i Signori intervenuti e dichiara sciolta la seduta alle ore 11:30, previa redazione, lettura, accettazione ed approvazione del presente verbale da parte di tutti i presenti, dichiarando gli stessi valida ai fini dell'accettazione la firma in calce al presente verbale.

Il presente verbale, in fine, viene sottoscritto dallo stesso Presidente e dal Segretario.

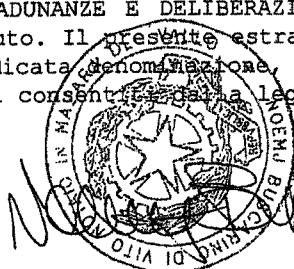
Il Presidente: Bianco Michele: *Bianco Michele*

Il Segretario: Usai Egidio: *Usai Egidio*

REP.N. 3504

Certifico io, Dott.ssa Noemj Buscarino, Notaio in Mazara del Vallo, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala, che quanto precede è conforme per estratto, all'originale documento esistente alle pagine 41 e 42 del "LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DEL CDA" - anno 2023, composto da cento pagine, della Società "A29 SRL UNIPERSONALE", con sede in Roma, Piazza del Popolo n.18 P.IVA: 02540650815: Dichiaro che il "LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DEL C.D.A" è stato debitamente numerato e regolarmente tenuto. Il presente estratto è composto da una pagina su due facciate, nelle quali è indicata denominazione, sede, partita iva e nome e del registro. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Mazara del Vallo, 30 LUGLIO 2023



Noemj Buscarino

Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale a originale redatto su supporto analogico.

Certifico io sottoscritta Noemj Buscarino, Notaio in Mazara del Vallo, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia, redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale redatto su supporto analogico, ai miei rogiti e firmato come per legge.

Mazara del Vallo, 30 luglio 2025

File firmato digitalmente Notaio Noemj Buscarino

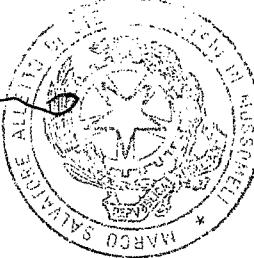
Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art.23 D.Lgs.7 marzo 2005 n.82)

(art.57-bis, legge 16 febbraio 1913, n.89)

Io dott. MARCO SALVATORE ALLETTO, notaio in Mussomeli, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Caltanissetta e Gela, certifico che la presente copia redatta su supporto cartaceo, composta da cinque facciate inclusa la presente, è conforme al documento informatico contenente copia di procura speciale a rogito dal notaio Noemj Buscarino di Mazara del Vallo in data 30 luglio 2025, rep. n. 3.505 firmata con firma digitale la cui validità è stata da me Notaio accertata mediante il sistema di verificazione del programma "e-Sign", realizzato da "Notartel - S.p.A", ove risulta la vigenza (fino al giorno 20 settembre 2026) del certificato di detta firma digitale (numero di serie 50 68) rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato, in veste di autorità di certificazione della firma digitale.

Mussomeli, li 01.08.2025



The stamp is circular with the following text:
MARCO SALVATORE ALLETTO
NOTAIO IN MUSMELI
CONCESSIONE N. 3.505
VALIDITÀ 20 SETTEMBRE 2026
CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

Dirigente Provinciale - di Caltanissetta Ufficio Provinciale - Territorio di Caltanissetta - Ditta: Salvatore Di Natale - Corso Vittorio Emanuele, 10 - Caltanissetta - Provincia di Caltanissetta - 95028

Allegato
Atto Rep. N. 2061
Racc. N. 1651

Allegato 115
Atto Rep. N. 2266
Racc. N. 1651

00091-21

Allegato E
Atto Rep. N. 2061
Racc. N. 1451



COMUNE DI ACQUAVIVA PLATANI

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

Prot. n° 4863 del 3 de Septiembre

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e smi

IL DIRIGENTE TECNICO

VISTA la richiesta del signor **INSALACO ALBERTO** nato a **PALERMO** il **03.02.1991** e residente ad **ACQUAVIVA PLATANI** in **VIA S.QUASIMODO**, C.F. **NSLLRT91B03G273E**, pervenuta in **data 02.07.2025** al n°**4795** del protocollo generale del comune, richiedente certificato di destinazione urbanistica;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune vigente dal 09/07/1980;

VISTO il P.P.R. del Comune;

VISTO il Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al catasto di questo comune come di seguito elencato, risultano avere le seguenti destinazioni urbanistiche:

FOGLIO: 9, PARTICELLA: 205

- Interamente ricadente in Zona E Agricola; Disciplinata dalle N.T.A. approvate con D.A. n. 188 del 09/07/1980
- Interamente ricadente in Area percorsa dal fuoco anno 2008. Sulla presente area gravano i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della L. 353/2000

FOGLIO: 9, PARTICELLA: 206

- Interamente ricadente in Area percorsa dal fuoco anno 2008. Sulla presente area gravano i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della L. 252/2000.

FOGLIO: 9 PARTICELLA: 207

POGLIO, 9, PARTICELLA: 207
- Interamente ricadente in Zona E Agricola; Disciplinata dalle N.T.A. approvate con D.A. n. 188 del 09/07/1980
- Area percorsa dal fuoco anno 2008. Sulla presente area gravano i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della L. 353/2000, l'area interessata ha un'estensione di circa 23.4981% della superficie totale della particella;

- Area sottoposta a vincolo idr.

s.m.i., l'area interessata ha un'estensione di circa 5.4937% della superficie totale della particella;
- Fascia di rispetto dissesti geomorfologici; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 18.0527% della superficie totale della particella;

FOGLIO: 9, PARTICELLA: 217

- Interamente ricadente in Zona E Agricola; Disciplinata dalle N.T.A. approvate con D.A. n. 188 del 09/07/1980
- Area percorsa dal fuoco anno 2008. Sulla presente area gravano i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della L. 353/2000, l'area interessata ha un'estensione di circa 10.5974% della superficie totale della particella;
- Area sottoposta a vincolo Idrogeologico, di cui al R.D. 30/12/1923 n. 3267 e L.R. 06/04/1996 n. 16 e s.m.i., l'area interessata ha un'estensione di circa 1.0788% della superficie totale della particella;
- Area interessata da fenomeni di frana complessa; Stato attivita': Attivo; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 8.6756% della superficie totale della particella;
- Area di rischio geomorfologico R3 - elevato; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 3.5475% della superficie totale della particella;
- Fascia di rispetto disseti geomorfologici; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 19.7846% della superficie totale della particella;
- Area di pericolosita' geomorfologica P3 - elevato; P.A.I. ai sensi del D.L.180/98 conv. con mod. con la L.267/98 e ss.mm.ii. e dal DPR n.538/2006, l'area interessata ha un'estensione di circa 8.6756% della superficie totale della particella;

FOGLIO: 9, PARTICELLA: 473

- Interamente ricadente in Zona E Agricola; Disciplinata dalle N.T.A. approvate con D.A. n. 188 del 09/07/1980
- Area percorsa dal fuoco anno 2008. Sulla presente area gravano i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della L. 353/2000, l'area interessata ha un'estensione di circa 99.536% della superficie totale della particella;

FOGLIO: 9, PARTICELLA: 474

- Interamente ricadente in Zona E Agricola; Disciplinata dalle N.T.A. approvate con D.A. n. 188 del 09/07/1980
- Area percorsa dal fuoco anno 2008. Sulla presente area gravano i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 10 della L. 353/2000, l'area interessata ha un'estensione di circa 92.7721% della superficie totale della particella;

IL presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato e per tutti gli usi consentiti dalla Legge

Acquaviva Platani II

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alfonso Di Vita)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Carmelo Alba)

Ref. 160
€ 10,00

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2025-08-28T18:14:12.540208+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9883
Registro particolare n. 8270
Presentazione n. 9 del 29/08/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	<i>Totale</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6913
Protocollo di richiesta CL 37726/1 del 2025

Il Conservatore
Conservatore CILIO VINCENZO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	01/08/2025	Numero di repertorio 2061/1451
Notaio	ALLETTO MARCO SALVATORE	Codice fiscale LLT MCS 90D29 C351 Z
Sede	MUSSOMELI (CL)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 203 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 10 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9883
 Registro particolare n. 8270
 Presentazione n. 9 del 29/08/2025

Pag. 2 - segue

Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA	N. civico	-
<i>Immobile n. 2</i>			
Comune	A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 207	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	25 are 80 centiare
Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA		N. civico -
<i>Immobile n. 3</i>			
Comune	A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 217	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	62 are 40 centiare
Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA		N. civico -
<i>Immobile n. 4</i>			
Comune	A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 473	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 50 centiare
Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA		N. civico -
<i>Immobile n. 5</i>			
Comune	A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 474	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 50 centiare
Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA		N. civico -
<i>Immobile n. 6</i>			
Comune	A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 206	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 70 centiare
Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA		N. civico -
<i>Immobile n. 7</i>			
Comune	A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 205	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 70 centiare
Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO
 Denominazione o ragione sociale A 29 S.R.L.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 02540650815
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE
 Cognome INSALACO

Nome GIUSEPPE

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 9883
Registro particolare n. 8270
Presentazione n. 9 del 29/08/2025

UTC: 2025-08-28T18:14:12.540208+02:00

Pag. 3 - segue

Nato il 23/01/1985 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale NSL GPP 85A23 G273 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CEDENTE
Cognome INSALACO Nome ALBERTO
Nato il 03/02/1991 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale NSL LRT 91B03 G273 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI INSALACO GIUSEPPE E INSALACO ALBERTO PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) CIASCUNO CONGIUNTAMENTE HANNO COSTITUITO A TITOLO ONEROVO A FAVORE DELLA SOCIETA' "A 29 S.R.L." IL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN COMUNE DI ACQUAVIVA PLATANI, CONTRADA SANTA MARGHERITA, ESTESO ETTARI UNO ARE SESSANTAQUATTRO E CENTIARE SETTANTA (HA.01.64.70) RICADENTE IN "ZONA E - EDILIZIA PER L'AGRICOLTURA" DEL VIGENTE P.R.G. CONFINANTE CON LE PARTICELLE 202, 198, 204, 208, 218, 783, 782, 781, 291 E CON STRADA PUBBLICA. RIPORTATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ACQUAVIVA PLATANI AL FOGLIO 9 PARTICELLE 203, 207, 217, 473, 474, 206 E 205.2.1. IL DIRITTO DI SUPERFICIE E' COSTITUITO PER LA DURATA DI ANNI VENTICINQUE (25) A PARTIRE DALLA DATA DI ENTRATA IN ESERCIZIO COMMERCIALE ("COD") DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO, ATTESTATA DAL GESTORE DI RETE O, SE ANTECEDENTE RISPETTO A QUEST'ULTIMA, DAL PRIMO GIORNO DEL DICIANNOVESIMO MESE SUCCESSIVO ALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. 2.2. IL DIRITTO DI SUPERFICIE SI ESTINGUE:A) PER SCADENZA DEL TERMINE DI CUI AL PUNTO 2.1 DEL CONTRATTO OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA ALLA SCADENZA DEL SUDETTO TERMINE, TUTTAVIA, LE PARTI O I LORO AVANTI CAUSA POTRANNO NEGOZIARE UN RINNOVO, ANCHE PARZIALE, DELLA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL SUPERFICIARIO;B) PER RINUNCIA DEL SUPERFICIARIO AL SUO DIRITTO. IL SUPERFICIARIO, IN QUALSIASI MOMENTO, POTRA' RINUNZIARE AL DIRITTO DI SUPERFICIE SENZA NULLA PRETENDERE AL PROPRIETARIO RELATIVAMENTE A QUANTO GIA' VERSATO A TITOLO DI PREZZO DI CONCESSIONE. TALE RINUNZIA, CHE DOVRA' ESSERE EFFETTUATA PER ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA AI SENSI DELL'ART. 1350, N. 5 C.C., DOVRA' ESSERE COMUNICATA AI CONCEDENTI CON RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO CON PREAVVISO DI ALMENO 6 (SEI) MESI. L'ONERE DELLA TRASCRIZIONE DELLA RINUNZIA GRAVA SUL SUPERFICIARIO.2.3. NEI CASI DI ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 2.2 LETTERA A), ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI PRIMA DELLA DATA DI SCADENZA, IL CONCEDENTE COMUNICHERA' PER ISCRITTO AL CONCESSIONARIO L'ESERCIZIO DI UNA DELLE SEGUENTI OPZIONI, ALTERNATIVE E IRREVOCABILI:A) "RITENZIONE DELL'IMPIANTO" ACQUISIZIONE, A TITOLO GRATUITO, DELLA PROPRIETA' DELL'IMPIANTO E ASSUNZIONE A PROPRIO CARICO DI TUTTE LE SPESE E ADEMPIMENTI PER IL TRASFERIMENTO (ATTI NOTARILI, VOLTURE E-DISTRIBUZIONE, GSE, ADM, ECC.), CON RINUNCIA A OGNI PRETESA DI RIPRISTINO DEI LUOGHI;B) "SMONTAGGIO E RIPRISTINO" ESTINZIONE DEL CONTRATTO E OBBLIGO PER IL CONCESSIONARIO DI SMONTARE INTEGRALMENTE LE STRUTTURE E RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO 6 (SEI) MESI. IN DIFETTO DI COMUNICAZIONE SI INTENDERÀ SCELTA L'OPZIONE B)IL CONCEDENTE HA COSTITUITO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO, UN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 952 C.C., SULLE AREE DESCRITTE NELLE PREMESSE, AI FINI DELL'INSTALLAZIONE, L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON LE RELATIVE PERTINENZE ED INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA.IL CONCESSIONARIO E' ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO A:I. REALIZZARE E MANTENERE L'IMPIANTO;II. OTTENERE PERMESSI, AUTORIZZAZIONI E TITOLI ABILITATIVI;III. ESEGUIRE OPERE DI CONNESSIONE;IV. ACCEDERE ALL'AREA PER OGNI ESIGENZA TECNICA, MANUTENTIVA E GESTIONALE.(V) CONCORDARE CON E-DISTRIBUZIONE S.P.A. (DI SEGUITO, "ENEL") LA LOCALIZZAZIONE DELLA CABINA DI CONSEGNA E STIPULARE, ANCHE IN NOME E

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9883
Registro particolare n. 8270
Presentazione n. 9 del 29/08/2025

Pag. 4 - segue

PER CONTO DEL CONCEDENTE, GLI ATTI NECESSARI A COSTITUIRE SUL RELATIVO SEDIME UN DIRITTO DI SUPERFICIE O ALTRA IDONEA GARANZIA REALE IN FAVORE DI ENEL, NONCHE' LE SERVITU' DI ELETTRODOTTO, POSA CAVI E ACCESSO PER MANUTENZIONE, SECONDO GLI STANDARD CONTRATTUALI ENEL SECONDO QUANTO RIPORTATO NEL "PREVENTIVO DEFINITIVO DI CONNESSIONE"; IL CONCESSIONARIO INOLTRE HA COSTITUITO A CARICO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLA 203 IN SUA PROPRIETA' SUPERFICIARIA ED A FAVORE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLA 204 IN PROPRIETA' DELLA PARTE CONCEDENTE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO LUNGO LA STRISCIÀ DI TERRA CHE COSTEGGIANDO IL CONFINE DELLA PARTICELLA 198 DEL FOGLIO 9 GIUNGE ALLA PARTICELLA 204. IL FONDO DOMINANTE (PART.204) CONFINA CON I MAPPALI 198, 209, 203 E 205; IL FONDO SERVENTE (PARTO 203) CONFINA CON I MAPPALI 204, 198, 207 E 205. LA SERVITU' DEVE INTENDERSI COSTITUITA CON UNA LARGHEZZA MINIMA DI 3,5 (TRE VIRGOLA CINQUE) METRI E MASSIMA DI 5 (CINQUE) METRI. RESTANO FERME LE OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO GIA' PREVISTE IN MATERIA DI PROGETTAZIONE, PERMESSI, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, SICUREZZA E ASSICURAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO. GLI IMPIANTI RESTANO DI PROPRIETA' DEL CONCESSIONARIO PER TUTTA LA DURATA; ALLA SCADENZA TROVA APPLICAZIONE QUANTO PREVISTO DALL'ART. 3 - BIS. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.30 DEL D.P.R. 6.6.2001 N. 380, LA PARTE VENDITRICE, COME SOPRA INTERVENUTA DICHIARA CHE I TERRENI IN OGGETTO HANNO LE CARATTERISTICHE RISULTANTI DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI ACQUAVIVA PLATANI IN DATA 2 LUGLIO 2025 CHE IN ORIGINALE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "E" E CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI DALLA DATA DI RILASCIO DI DETTO CERTIFICATO FINO AD OGGI.7.1 SALVO QUANTO PREVISTO AI SUCCESSIVI ARTT. 7.2 E 7 - BIS, IL CONCESSIONARIO NON POTRA' TRASFERIRE, CEDERE, CONCEDERE IN USO O COSTITUIRE DIRITTI A FAVORE DI TERZI SUL DIRITTO DI SUPERFICIE E/O SULL'AREA, NEPPURE PARZIALMENTE, SENZA IL PREVIO CONSENSO SCRITTO DEL CONCEDENTE. RESTANO FERME LE ECCEZIONI RELATIVE A CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO COLLETTIVO O CER GIA' PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO.7.2 CONSENSO PREVENTIVO DEL CONCEDENTE PER TRASFERIMENTO DELL'IMPIANTO. IL CONCEDENTE PRESTA FIN D'ORA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1406 E 1407 C.C., IL PROPRIO CONSENSO ALLA CESSIONE A TERZI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CORRELATO DIRITTO DI SUPERFICIE ESCLUSIVAMENTE QUALORA IL CONCESSIONARIO TRASFERISCA (I) LA PROPRIETA' DELL'INTERO IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RELATIVE PERTINENZE INSISTENTI SULL'AREA (ASSET DEAL), OVVERO (II) IL CONTROLLO DIRETTO O INDIRETTO DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI PARTECIPAZIONI, FUSIONE, SCISSIONE O OPERAZIONI SOCIETARIE EQUIVALENTI (CHANGE OF CONTROL), PURCHE' SIANO RISPETTATE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 7 - BIS.7.3 IN TALI CASI, LA SOSTITUZIONE DEL NUOVO SOGGETTO (IL "SUBENTRANTE") SARA' EFFICACE NEI CONFRONTI DEL CONCEDENTE DAL MOMENTO IN CUI GLI SARA' STATA NOTIFICATA, CON ALLEGATA LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA ALL'ART. 7-BIS, OVVERO DALLA DATA IN CUI IL CONCEDENTE NE AVRA' PRESO ATTO MEDIANTE ACCETTAZIONE SCRITTA; RESTA SALVA LA NECESSARIA STIPULA DI ATTO IN FORMA IDONEA ALLA TRASCRIZIONE PER IL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E/O DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SULL'IMPIANTO, SE E NELLA MISURA IN CUI RICHIESTA DALLA LEGGE (A) NOTIFICA PREVENTIVA: IL CONCESSIONARIO (O IL SOGGETTO CHE NE ASSUME IL CONTROLLO) DEVE NOTIFICARE AL CONCEDENTE, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI RISPETTO ALLA DATA PREVISTA DI TRASFERIMENTO, I DATI IDENTIFICATIVI DEL SUBENTRANTE, ATTESTANDO: (I) CAPACITA' TECNICA E PATRIMONIALE; (II) IMPEGNO A RISPETTARE INTEGRALMENTE IL PRESENTE CONTRATTO; (III) REGOLARITA' DEI PAGAMENTI DEI CANONI MATORATI SINO ALLA DATA DEL TRASFERIMENTO. (B) ATTO DI ADESIONE/SUBENTRO: ALLA DATA DEL TRASFERIMENTO LE PARTI (CONCESSIONARIO USCENTE, SUBENTRANTE E CONCEDENTE) O, SE APPLICABILE, CONCESSIONARIO E SUBENTRANTE CON ACCETTAZIONE DEL CONCEDENTE GIA' PRESTATA EX ART. 7.2 SOTTOSCRIVERANNO ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA IDONEA ALLA TRASCRIZIONE, CON CUI: (1) SI TRASFERISCE LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMPIANTO E/O IL DIRITTO DI SUPERFICIE; (2) IL SUBENTRANTE DICHIARA DI SUBENTRARE A TITOLO UNIVERSALE NEL CONTRATTO ASSUMENDO TUTTI I DIRITTI E OBBLIGHI; (3) SI REGOLANO EVENTUALI GARANZIE, (C) LIBERAZIONE DEL CONCESSIONARIO USCENTE. SALVO ESPRESSA RISERVA DEL CONCEDENTE RESA NELLA NOTIFICA DI CUI ALLA LETT. (A), LA CESSIONE LIBERA IL CONCESSIONARIO USCENTE DA OBBLIGAZIONI FUTURE A DECORRERE DALLA DATA DI EFFICACIA DEL SUBENTRO, FERMO L'OBBLIGO PER QUEST'ULTIMO DI REGOLARE EVENTUALI CANONI/

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9883
Registro particolare n. 8270
Presentazione n. 9 del 29/08/2025

Pag. 5 - Fine

SCADENZE PREGRESSE. (RIF. ARTT. 1406-1408 C.C.; POSSIBILITA' DI RISERVA DEL CONTRAENTE CEDUTO).
(D) MANCATA OSSERVANZA. IN DIFETTO DEGLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA, IL TRASFERIMENTO NON E' OPPONIBILE AL CONCEDENTE, CHE POTRA' CONTINUARE A CONSIDERARE OBBLIGATO IL CONCESSIONARIO ORIGINARIO E/O DICHIARARE LA RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO. IL CONCESSIONARIO PUO' CONFERIRE L'ENERGIA PRODOTTA, IN TUTTO O IN PARTE, A UNA COMUNITA' ENERGETICA RINNOVABILE (CER) COSTITUITA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE O AD ALTRE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO COLLETTIVO. IL CONCEDENTE PRENDE ATTO CHE L'ADESIONE ALLE CER E' APERTA E VOLONTARIA PER TUTTI I TITOLARI DI POD RICADENTI NELLA MEDESIMA CABINA PRIMARIA; LE PARTI SI IMPEGNANO A NON OSTACOLARE EVENTUALI RICHIESTE DI AMMISSIONE PRESENTATE DA SOGGETTI TERZI O DALLE STESSE PARTI. 9.1. LA PARTE CONCEDENTE PRESTA AL SUPERFICIARIO OGNI PIU' AMPIA GARANZIA:- IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' FORMALE E SOSTANZIALE DEI TITOLI DI PROVENIENZA;- IN ORDINE AD OGNI IPOTESI DI EVIZIONE, SIA TOTALE SIA PARZIALE, DICHIARANDO CHE SUL CESPITE IN OGGETTO NON GRAVANO GARANZIE REALI, VINCOLI DERIVANTI DA PIGNORAMENTI E DA SEQUESTRI, PRIVILEGI, ONERI E DIRITTI REALI O PERSONALI CHE NE DIMINUISCANO IL PIENO GODIMENTO E LA LIBERA DISPONIBILITA';- IN ORDINE ALLA INESISTENZA DI LITI RELATIVE ALLA CONSISTENZA IMMOBILIARE IN OGGETTO OBBLIGANDOSI IN CASO CONTRARIO A TENERE INDENNE IL SUPERFICIARIO DA OGNI MOLESTIA;- IN ORDINE AL PAGAMENTO DI QUALUNQUE TASSA OD IMPOSTA (DIRETTA O INDIRETTA) COMUNQUE AFFERENTE I CESPITI IN OGGETTO IMPEGNANDOSI A CORRISPONDERE QUELLE DOVUTE FINO AD OGGI, ANCHE SE ACCERTATE O ISCRITTE A RUOLO IN EPOCA SUCCESSIVA A TALE DATA. LA PARTE CONCEDENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N. 353, DICHIARA CHE NEGLI ULTIMI 15 (QUINDICI) ANNI LA ZONA DI TERRENO OGGETTO DI QUESTO ATTO NON E' STATA PERCORSO DAL FUOCO E PERTANTO PER LA STESSA NON SUSSISTONO I VINCOLI DI DESTINAZIONE D'USO DI CUI ALLA STESSA LEGGE 353/2000. IL CONCEDENTE, PREVIO ACCORDO, POTRA' ACCEDERE IN OGNI MOMENTO ALLE AREE CONCESSE CON PROPRI INCARICATI PER VERIFCHE E CONTROLLI. 10.1. IL PRESENTE CONTRATTO SOSTITUISCE ED ABROGA QUALSIASI ALTRA PATTUIZIONE INTERVENUTA TRA LE PARTI IN RELAZIONE ALL' OGGETTO DEL CONTRATTO. 10.2. OGNI MODIFICA AL PRESENTE CONTRATTO SARA' VALIDA SOLO SE RISULTANTE DA ATTO DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9884
Registro particolare n. 8271
Presentazione n. 10 del 29/08/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Total	
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
Tassa ipotecaria	-	Sanzioni amministrative

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6913
Protocollo di richiesta CL 37726/2 del 2025

Il Conservatore
Conservatore CILIO VINCENZO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	2061/1451
Data	01/08/2025	Codice fiscale	LLT MCS 90D29 C351 Z
Notaio	ALLETTO MARCO SALVATORE		
Sede	MUSSOMELI (CL)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROVO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	Fondo	Servente
Comune		A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)	
Catasto		TERRENI	
Foglio	9	Particella	203
Natura	T - TERRENO		Subalterno -
			Consistenza 41 are 10 centiare

Direzione Provinciale di CALTANISSETTA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2025-08-28T18:14:12.540208+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9884
 Registro particolare n. 8271
 Presentazione n. 10 del 29/08/2025

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA	N. civico	-
Unità negoziale n. 2			
<i>Immobile n. 1</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>	
Comune	A049 - ACQUAVIVA PLATANI (CL)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9	Particella	204
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-
Indirizzo	CONTRADA SANTA MARGHERITA	Consistenza	5 are 40 centiare
			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
 Cognome INSALACO Nome GIUSEPPE
 Nato il 23/01/1985 a PALERMO (PA)
 Sesso M Codice fiscale NSL GPP 85A23 G273 V
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
 Cognome INSALACO Nome ALBERTO
 Nato il 03/02/1991 a PALERMO (PA)
 Sesso M Codice fiscale NSL LRT 91B03 G273 E
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
 Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
 Denominazione o ragione sociale A 29 S.R.L.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 02540650815
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

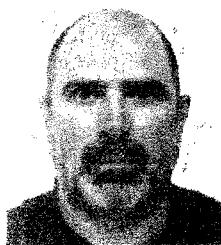
IL CONCESSIONARIO HA COSTITUITO A CARICO DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLA 203 IN SUA PROPRIETA' SUPERFICIARIA ED A FAVORE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLA 204 IN PROPRIETA' DELLA PARTE CONCEDENTE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO LUNGO LA STRISCIÀ DI TERRA CHE COSTEGGIANDO IL CONFINE DELLA PARTICELLA 198 DEL FOGLIO 9 GIUNGE ALLA PARTICELLA 204. IL FONDO DOMINANTE (PART.204) CONFINA CON I MAPPALI 198, 209, 203 E 205; IL FONDO SERVENTE (PARTO 203) CONFINA CON I MAPPALI 204, 198, 207 E 205. LA SERVITU' DEVE INTENDERSI COSTITUITA CON UNA LARGHEZZA MINIMA DI 3,5 (TRE VIRGOLA CINQUE) METRI E MASSIMA DI 5 (CINQUE) METRI.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su
supporto cartaceo ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82,
firmato come per legge, che si rilascia per gli usi consentiti.
Mussomeli, 3 settembre 2025

Ricevuta della richiesta CIE



Conserva questo documento, potrai utilizzarlo in Italia fino alla ricezione della tua Carta di Identità Elettronica (CIE).



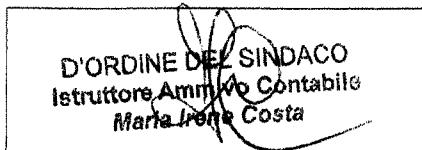
Numero di Serie **CA80722WV**

Comune	MAZARA DEL VALLO
Emissione	29/09/2025
Cognome	TUMBARELLO
Nome	GIOVANNI
Luogo e data di nascita	CASTELVETRANO (TP), 01/12/1976
Luogo di residenza	VIA PIO XII, N. 32 MAZARA DEL VALLO (TP)
Codice Fiscale	TMBGN76T01C286C
Estremi atto di nascita	893 p1 sA-1976 081006
Sesso	M
Statura	177 cm
Cittadinanza	ITALIA

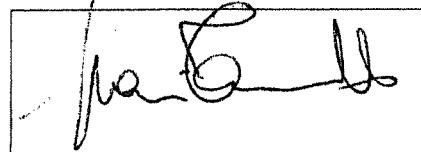


Nome dell'operatore
MARIA IRENE COSTA

Firma dell'operatore



Firma dell'titolare





Riepilogo dati e monitoraggio della tua Carta di Identità Elettronica (CIE)



La tua Carta di Identità Elettronica (CIE) sta arrivando e sarà recapitata via raccomandata entro 6 giorni lavorativi all'indirizzo sottostante.
Verifica i dati di riepilogo e della spedizione.

DATI DI RIEPILOGO - I dati che superano i limiti di stampa saranno riportati sulla tua CIE come indicato di seguito:

Cognome completo	TUMBARELLO
Cognome stampato	TUMBARELLO
Nome completo	GIOVANNI
Nome stampato	GIOVANNI
Documento del richiedente	
Luogo di nascita	CASTELVETRANO (TP)
Luogo di nascita stampato	CASTELVETRANO (TP)
Residenza	VIA PIO XII, N. 32 MAZARA DEL VALLO (TP)
Residenza stampata	VIA PIO XII, N. 32 MAZARA DEL VALLO (TP)
Indirizzo email	
Numero di telefono cellulare	00393491847096
Motivo di emissione	SMARRIMENTO
Metodo di pagamento	Carta di Credito
Valida per espatrio	SI
Stampa CIE bilingue	NO
Data di scadenza	01/12/2034

DATI DI SPEDIZIONE

Modalità di spedizione DOMICILIO COMUNE

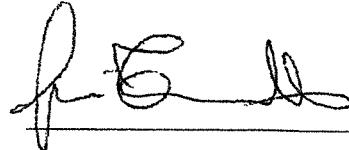
Indirizzo di spedizione
VIA PIO XII, N. 32 - 91026 - MAZARA DEL VALLO (TP)
Numero raccomandata
05987999495-5
Delegato al ritiro

Nome dell'operatore
MARIA IRENE COSTA

Firma dell'operatore

D'ORDINE DEL SINDACO
Istruttore Amm.vo Contabile
Maria Irene Costa

Firma del titolare



Monitoraggio spedizione



A partire da 48 ore dopo la richiesta, potrai monitorare la spedizione della tua Carta di Identità Elettronica (CIE).



Puoi utilizzare il **numero di raccomandata** sul sito www.poste.it usando la funzione "Cerca spedizioni"



oppure inquadra il **QR code** per verificare più velocemente dal tuo smartphone.



Richiesta di documento valido per l'espatrio

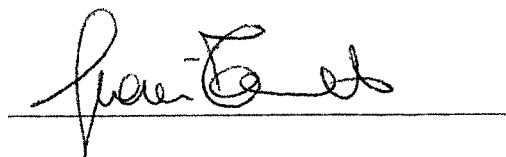


Firmando questo documento dichiari di non trovarsi in una delle condizioni che non consentono il rilascio del documento valido per l'espatrio e potrai quindi usare la CIE come documento di viaggio all'interno dell'Unione Europea e negli Stati che hanno aderito a specifici accordi con lo Stato Italiano.

Il/La sottoscritto/a, GIOVANNI TUMBARELLO, consapevole delle sanzioni, anche penali, in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 46 dello stesso DPR, di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative al rilascio della carta d'identità elettronica valida per l'espatrio di cui all'art. 3, lettere b), d), e) e g) della Legge n. 1185 del 1967.

Data 29/09/2025

Il/La Dichiaraente

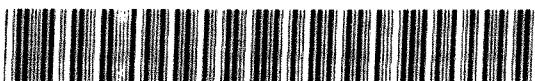






1.5. NAME OF SENIOR, MIDDLE, AND NAME OF PARENTS OR GUARDIANS

12 2 A (1977)

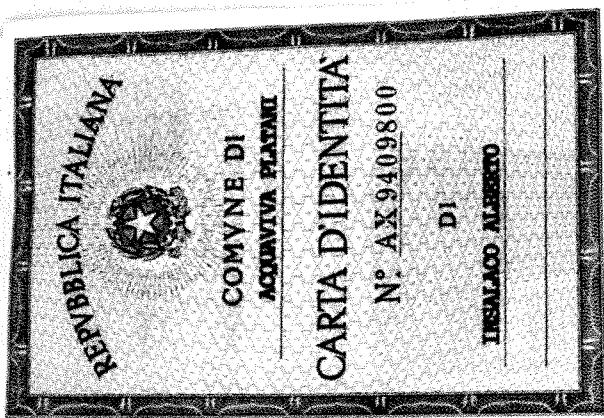


C<ITACA23027CC6<<<<<<<<<<<<
7702082M2902083ITA<<<<<<<<<<<<8
TUZZE0<<DANIEL<<<<<<<<<<<<



Cognome...	INSALACO
Nome...	ALBERTO
nato il...	03-02-1991
(atto n.)	254 - P. 1 - S. A. 1991
....	PALEMO (PA)
Cittadinanza...	Italiana
Residenza...	ACQUAVIVA PLATANI (CE)
Via...	VIA D'ANNUNZIO GEMMALE - 8
Città civile...	
Professione...	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	180
Capelli	Castani
Occhi	Marroni
Segni particolari...	NESSUNO

	
Firma del titolare...	<i>Alberto Insalaco</i>
ACQUAVIVA PLATANI, II...	02-08-2017
Impronta del dito indice sinistro	
IL SINDACO	
<i>Alberto Insalaco</i>	





1973-1974 学年 第一学期
00356 著者名 写真集 1973

ANSWERING YOU

PIRELLA GABRIELLA, 8 ACQUAVIVA PLATANO (L)





